



Comune di San Pietro di Cadore  
Provincia di Belluno

N 53 Reg.

**VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**  
seduta : Straordinaria

OGGETTO: Adeguamento del regolamento Edilizio Comunale ai disposti della normativa sovraordinata ai sensi della DGR n. 1896 del 22.11.2017 e DGR n. 669 del 15.05.2018

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **16:30** nella sede Municipale, si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) CASANOVA CONSIER Manuel	X	
2) DE VILLA Fedele	X	
3) PRADETTO SORDO Nicoletta	X	
4) ZAMBELLI SOPALU' Dennis	X	
5) ZAMPOL Federica	X	
6) CESCO CIMAVILLA Nicholas	X	
7) DE BERNARDIN STADOAN Roberta		X
8) ZANDONELLA Jessica	X	
9) CASANOVA BORCA Elisabetta	X	
10) REZZADORE Alessandra	X	
11) CESCO RESIA Mirco	X	
	_____	_____
TOTALI	10	1

Partecipa il Dott. *Giovanni MARINO* nella sua qualità di Segretario Comunale.  
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di San Pietro di Cadore è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 6101 del 23.10.1992;
- che ulteriori varianti sono state approvate dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3439 del 05.10.1999 e n. 3440 del 05.10.1999 e con deliberazione n. 1428 del 31.05.2002;
- che è stata approvata ulteriore variante dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1776 del 12.06.2007 e pubblicata sul BUR n. 59 del 03.07.2007 e successivamente con deliberazione n. 90 del 22.01.2008 pubblicata sul BUR n. n. 15 del 19.02.2008;
- che con deliberazione consiliare n. 34 del 28.11.2008 è stata approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 27.6.1985, n. 61 così come richiamato dall'art. 48 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11. e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Regolatore Comunale, variante trasmessa alla Regione del Veneto con nota n. 557 del 30.01.2009;
- Atteso infine che con deliberazione consiliare n. 16 del 22.07.2011 è stata adottata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 27.6.1985, n. 61 così come richiamato dall'art. 48 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11. e successive modifiche ed integrazioni, l'ultima Variante al Piano Regolatore Comunale, approvata con Deliberazione consiliare n.22 in data 21.09.2011;

**Vista** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni, pubblicata sulla G.U. del 16.11.2016 N. 268, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**Viste** le disposizioni emanate dalla Regione del Veneto in merito alle procedure urbanistiche e al recepimento del Regolamento Edilizio tipo, con la D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e la D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;

**Richiamato** l'articolo 4 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modifiche ed integrazioni, nel quale viene stabilito il contenuto necessario del regolamento edilizio comunale;

**Richiamata** la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120/18 del 02.05.2018, con la quale è stato affidato all'Arch. Roberto Raimondi, di Desenzano del Garda (BS), l'incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, secondo le indicazioni della D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017;

**Dato atto** che l'arch. Roberto Raimondi ha presentato al Comune di San Pietro di Cadore in data 09.12.2019 prot. 6482, la documentazione contenente il Regolamento Edilizio adeguato alla normativa sopracitata, composto da i seguenti elaborati:

- REC- Nuovo Regolamento Edilizio\_revisione\_dicembre 2019 composto di 93 (novantatre) pagine che viene allegato (sub. A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Allegato n.1 al REC – Contenimento consumi energetici degli edifici e sostenibilità – dicembre 2019 – composto di 33 (trentatre) pagine che viene allegato (sub. B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il nuovo regolamento edilizio comunale redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo come recepito dalla D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e dalla D.G.R. n. 669 del 15.5.2018 (sub. A) e allegato n. 1 al REC;

**Acquisito** il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, c. 1 del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;



**Vista** la L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Vista** la L.R. 06.06.2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Viste** le D.G.R. 22.11.2017, n. 1896 "Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380";

**Richiamato** il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**Sentito** il Presidente il quale dà atto che è presente anche l'Arch. Roberto Raimondi che ha redatto il regolamento edilizio in oggetto. Invita pertanto l'arch. Raimondi ad illustrare detto regolamento.

**Sentito** l'Arch. Roberto Raimondi il quale illustra il regolamento edilizio comunale anche attraverso la proiezione di diapositive. Fa, tra l'altro, riferimento alla procedura seguita per la predisposizione dell'atto in questione ed in particolare alle deliberazioni della Giunta Regionale con cui è stato recepito il regolamento edilizio tipo ed approvate le linee guida per l'elaborazione di detto regolamento. Precisa altresì che il regolamento è composto sostanzialmente di due parti, una che contiene la disciplina generale dell'attività edilizia e l'altra nella quale vi sono i contenuti tradizionali del regolamento edilizio. Aggiunge poi che, con la legge regionale n. 11 del 2004 il regolamento edilizio è stato svincolato dallo strumento urbanistico generale e pertanto lo stesso non è soggetto alla relativa procedura. Esprime a questo punto varie precisazioni sul principio di invarianza urbanistica prescritto dalla Regione Veneto e sulla necessità di adottare a tal fine apposita variante allo strumento urbanistico.

**Sentiti** i seguenti interventi:

- il Consigliere Cesco Resia Mirco chiede chiarimenti in merito al fatto che i Comuni devono approvare il regolamento entro il 31 dicembre;
- l'Arch. Raimondi precisa che l'obbligo riguarda tutti i Comuni del Veneto;
- il Presidente evidenzia le motivazioni per le quali l'atto di cui si tratta viene adottato entro il 31 dicembre;
- il Consigliere Cesco Resia Mirco chiede ulteriori chiarimenti sull'atto oggetto di discussione in relazione alle "novità vincolistiche".
- l'Arch. Raimondi precisa che non vi è alcuna relazione tra le due questioni.

Posta in votazione dal Presidente, la proposta di deliberazione in oggetto;

Con n. 10 voti favorevoli su n. 10 presenti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il Regolamento Edilizio Comunale allegato (sub. A) e allegato n. 1 al REC. Contenimento consumi energetici degli edifici e sostenibilità che costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che il suddetto Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo, come recepito dalla D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e dalla D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;



3) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti Organi Indirizzo Politico", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n.33/2013.

Successivamente, con n. 10 voti favorevoli su n. 10 presenti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

OGGETTO: Adeguamento del regolamento Edilizio Comunale ai disposti della normativa sovraordinata ai sensi della DGR n. 1896 del 22.11.2017 e DGR n. 669 del 15.5.2018 . Approvazione.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

data 12 DIC, 2019

Pradetto Bonvecchio Gloria



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI  
D ECONOMICA

Casanova Consier Manuel

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Casanova Consier Manuel



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giovanni Marino

*(Handwritten signature of Manuel Casanova Consier)*

*(Handwritten signature of dott. Giovanni Marino)*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo on-line del Comune il giorno 30.12.19 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 30.12.19

IL MESSO COMUNALE

*(Handwritten signature)*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3<sup>a</sup> comma - D.Lgs 267/2000) in data \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giovanni MARINO